

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2022		
Duration (CRI)	5,12	1,96
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		46,5%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 54.481,03	R\$ 26.917.130,32
Atualização monetária	-529,22	-261.467,84
Saldo Corrigido	R\$ 53.951,82	R\$ 26.655.662,48
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 53.951,82	R\$ 27.588.720,74
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.802.671,78
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 250.827.180,34
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 8.704.837,28
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.957.036,34
BNDU		R\$ 3.247.124,68
Excedente / (Falta)		-R\$ 241.720.853,82
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 130.037,09
A - Valores recebidos		-R\$ 45.108,20
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 173.437,37
C - Antecipações		R\$ 85.032,29
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 213.361,46
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 213.361,46
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 18.208,96
Entradas / Recebimentos		R\$ 1.906.946,33
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 81.398,15
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 515.000,00
Saldo Final		R\$ 1.328.757,14
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.704.837,28	43
b - Sdo. dev. em dia	1.635.429,21	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	917.084,97	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	288.504,44	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	561.901,65	4
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	364.331,16	3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.937.585,85	18
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	57,50%	> 90%
Atraso 180 dias	6,65%	> 7%
Atraso 360 dias	5,93%	> 7%
Pulverização	161%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.