

Série 275  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/05/2021

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Código Cetip	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041
Vencimento (meses)	364
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	9
P.U.	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 2.960.605
Juros	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/5/2021	
Duration (CRI)	2,09
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	60,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 12.703.413,71
Atualização monetária	R\$ 191.602,93
Saldo Corrigido	R\$ 12.895.016,64
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 13.306.074,30
Juros Unitário	R\$ 6.234,86
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 122.891.318,23
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.362.813,43
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 71.497,50
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 109.077,51
BNDU	R\$ 1.224.157,61
Excedente / (Falta)	-R\$ 113.123.772,18
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 113.772,98
A - Valores recebidos	R\$ 40.422,23
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 16.702,94
C - Antecipações	R\$ 26.142,03
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 83.267,20
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 83.267,20
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 2.996,38
Entradas / Recebimentos	R\$ 95.824,92
Pagamentos CRIs	-R\$ 56.113,70
Despesas	-R\$ 10.056,29
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 29.000,00
Saldo Final	R\$ 3.651,31
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.362.813,43      30
b - Sdo. dev. em dia	976.860,35      9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	311.595,82      3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	277.613,35      3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-      0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	328.433,92      1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	6.468.309,99      14
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-      0
i - Valores a processar	-      0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	71.497,50      1
b - Sdo. dev. em dia	71.497,50      1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-      0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-      0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-      0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-      0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-      0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-      0
i - Valores a processar	-      0
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	26%      < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%      > 90%
Atraso 180 dias	17,24%      > 7%
Atraso 360 dias	17,24%      > 7%
Pulverização	0%      < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	