

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2021		
Duration (CRI)	5,33	2,13
Rating Atual	Asf(bra)	-
LTV (médio ponderado)	47,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 45.193,16	R\$ 15.325.059,94
Atualização monetária	272,35	92.355,47
Saldo Corrigido	R\$ 45.465,51	R\$ 15.417.415,41
Amortização Unitário	R\$ 848,54	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 44.616,98	R\$ 15.909.096,71
Juros Unitário	R\$ 299,58	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.543.009,96
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 129.064.381,97
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 11.859.488,10
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 46.622,52
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 151.232,33
BNDU		R\$ 1.341.424,17
Excedente / (Falta)		-R\$ 119.208.624,81
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 179.738,99
A - Valores recebidos		R\$ 93.321,40
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 39.670,51
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 132.991,91
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 132.991,91
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 4.174,49
Entradas / Recebimentos		R\$ 153.840,10
Pagamentos CRIs		-R\$ 90.700,15
Despesas		-R\$ 37.385,72
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 25.000,00
Saldo Final		R\$ 4.928,72
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.859.488,10	42
b - Sdo. dev. em dia	4.457.178,87	20
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	778.431,59	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	201.546,72	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	920.122,13	3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.502.208,79	12
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	46.622,52	1
b - Sdo. dev. em dia	46.622,52	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	45,21%	> 90%
Atraso 180 dias	8,90%	> 7%
Atraso 360 dias	4,02%	> 7%
Pulverização	186%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.