

Série 217 E 218
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	41	4
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%	41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2023		
Duration (CRI)	-	2,50
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	57,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 12.303,56	R\$ 36.130.004,57
Atualização monetária	-237,44	-697.263,75
Saldo Corrigido	R\$ 12.066,12	R\$ 35.432.740,82
Amortização Unitário	R\$ 12.066,12	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 0,00	R\$ 36.478.735,01
Juros Unitário	R\$ 77,63	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 147.037.039,64
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 4.871.906,66
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 118.990,33
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 738.708,38
BNDU		R\$ 775.587,37
Excedente / (Falta)		-R\$ 140.531.846,90
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 60.429,44
A - Valores recebidos		R\$ 56.668,03
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 1.284.853,59
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 1.341.521,62
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 1.341.521,62
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.205,42
Entradas / Recebimentos		R\$ 45.212,18
Pagamentos CRIs		-R\$ 497.893,63
Despesas		-R\$ 27.471,57
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 471.849,33
Saldo Final		R\$ 3.205,42
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.871.906,66	11
b - Sdo. dev. em dia	1.195.219,36	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	282.635,65	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	197.616,82	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	76.906,86	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.832.641,60	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.286.886,37	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	118.990,33	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	118.990,33	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	3,87%	> 7%
Atraso 360 dias	3,69%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.