

Série 237  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	11F0031126	
Código Isin	BRBSCSRI5W2	
Data da Emissão	13/06/2011	
Data de Vencimento	13/04/2041	
Vencimento (meses)	363	
Indexador	TR Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	26	
P.U.	R\$ 301.119	
Valor da Emissão	R\$ 7.829.092	
Juros	10,3242%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2026		
Duration (CRI)	3,73	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	69,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 106.345,77	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 106.345,77	
Amortização Unitario	R\$ 275,98	
Saldo Final	R\$ 106.345,77	
Juros Unitário	R\$ 874,31	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.782.588,26	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 791.765,57	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 294.010,81	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 28.317,84	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.668.494,04	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 25.624,53	
A - Valores recebidos	R\$ 14.292,86	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 2.130,45	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 16.423,31	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 16.423,31	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 733,87	
Entradas / Recebimentos	R\$ 15.832,44	
Pagamentos CRIs	-R\$ 16.476,68	
Despesas	-R\$ 1.106,01	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 1.199,55	
Saldo Final	R\$ 183,17	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	789.538,12	9
b - Sdo. dev. em dia	207.962,70	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	581.575,42	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	294.010,81	1
b - Sdo. dev. em dia	294.010,81	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		