

Série 297 E 298  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2021

| Dados de emissão da Série   |                                |                    |
|---|--------------------------------|--------------------|
| Tipo Série  | Sênior                         | Júnior             |
| Código Cetip  | 13B0002737                     | 13B0002738         |
| Código Isin   | BRBSCSRI7V0                    | BRBSCSRI7W8        |
| Data da Emissão   | 04/02/2013                     | 04/02/2013         |
| Data de Vencimento  | 04/05/2042                     | 04/05/2042         |
| Vencimento (meses)  | 356                            | 356                |
| Indexador   | IGPM Mensal                    | IGPM Mensal        |
| Periodicidade Indexador   | mensal                         | mensal             |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust                 | Oliveira Trust     |
| Agência de Rating   | -                              | -                  |
| Rating na Emissão   | Pode ser contratado            | -                  |
| Quantidade  | 89                             | 9                  |
| P.U.  | R\$ 302.785                    | R\$ 332.690        |
| Valor da Emissão  | R\$ 26.947.854                 | R\$ 2.994.206      |
| Juros   | 6,0000%                        | 54,1551%           |
| Periodicidade Amortização   | mensal                         | mensal             |
| Data da Primeira Amortização  | 04/04/2013                     | 04/04/2013         |
| Forma de amortização  | Fixo                           | Fixo               |
| % Subordinação  | 90%                            | 10%                |
| Cedente   | Múltiplo                       |                    |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                        |                    |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário      |                    |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |                    |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                          |                    |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |                    |
| Coordenador da Oferta   | 0                              |                    |
| Regime Fiduciário   | Sim                            |                    |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |                    |
| Dados em 28/2/2021  |                                |                    |
| Duration (CRI)  | 8,43                           | 1,73               |
| Rating Atual  | Pode ser contratado            | -                  |
| LTV (médio ponderado)   | 43,2%                          |                    |
| Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)  | Pró-Rata                       | Pró-Rata           |
| % Subordinação atual  | 11%                            | 89%                |
| Movimentações/Eventos no mês  |                                |                    |
| Saldo Anterior  | R\$ 62.379,29                  | R\$ 4.082.372,95   |
| Atualização monetária   | 597,66                         | 39.113,55          |
| Saldo Corrigido   | R\$ 62.976,95                  | R\$ 4.121.486,50   |
| Amortização Unitário  | R\$ 8.860,72                   | R\$ 0,00           |
| Saldo Final   | R\$ 54.116,23                  | R\$ 4.272.844,03   |
| Juros Unitário  | R\$ 306,54                     | R\$ 0,00           |
| Ativo x Passivo   |                                |                    |
| Saldo atual dos CRI Seniors   |                                | -R\$ 4.935.874,83  |
| Saldo atual dos CRI Junior  |                                | -R\$ 40.478.473,38 |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos   |                                | R\$ 6.419.278,73   |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado  |                                | R\$ 0,00           |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações BNDU   |                                | R\$ 144.517,04     |
|   |                                | R\$ 1.635.004,14   |
| Excedente / (Falta)   |                                | -R\$ 37.215.548,30 |
| Posição de Recebimento  |                                |                    |
| Cobrança do mês   |                                | R\$ 115.161,12     |
| A - Valores recebidos   |                                | R\$ 57.092,11      |
| B - Atrasos (meses anteriores)  |                                | R\$ 14.184,86      |
| C - Antecipações  |                                | R\$ 4.018,84       |
| Valor total Recebido (A + B + C)  |                                | R\$ 75.295,81      |
| Créditos a Identificar  |                                | R\$ 0,00           |
| Total   |                                | R\$ 75.295,81      |
| Movimentações em Conta da Série   |                                |                    |
| Saldo Inicial   |                                | R\$ 18.028,03      |
| Entradas / Recebimentos   |                                | R\$ 74.303,74      |
| Pagamentos CRIs   |                                | -R\$ 815.886,30    |
| Despesas  |                                | -R\$ 9.740,51      |
| Transferências / Devoluções (Aplicações) / Resgates   |                                | R\$ 0,00           |
|   |                                | R\$ 744.467,78     |
| Saldo Final   |                                | R\$ 11.172,74      |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos   |                                |                    |
|   |                                | Nº Contratos       |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 6.419.278,73                   | 39                 |
| b - Sdo. dev. em dia  | 3.455.427,78                   | 27                 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 487.683,60                     | 3                  |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | -                              | 0                  |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | -                              | 0                  |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | 289.781,92                     | 1                  |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 2.186.385,43                   | 8                  |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas  | -                              | 0                  |
| i - Valores a processar   | -                              | -                  |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado  |                                |                    |
|   |                                | Nº Contratos       |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | -                              | 0                  |
| b - Sdo. dev. em dia  | -                              | 0                  |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | -                              | 0                  |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | -                              | 0                  |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | -                              | 0                  |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -                              | 0                  |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | -                              | 0                  |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas  | -                              | 0                  |
| i - Valores a processar   | -                              | -                  |
| Regras do Regime de Pagamento   |                                |                    |
| Aceleração de Pagamento   | 14%                            | < 10%              |
| % de Reforço de Crédito   | 82,12%                         | > 90%              |
| Atraso 180 dias   | 3,79%                          | > 7%               |
| Atraso 360 dias   | 2,34%                          | > 7%               |
| Pulverização  | 105%                           | < 100%             |
| Disclaimer  |                                |                    |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |                    |