

Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSCR17Y4	BRBSCSCR17Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657,40
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518,40
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 30/9/2024		
Duration (CRI)	5,11	1,44
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		64,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 53.466,96	R\$ 74.074.671,59
Atualização monetária	324,81	450.003,63
Saldo Corrigido	R\$ 53.791,77	R\$ 74.524.675,22
Amortização Unitário	R\$ 594,78	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 53.196,99	R\$ 78.174.903,86
Juros Unitário	R\$ 219,15	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 7.997.963,50
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.272.102.780,57
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 9.954.990,64
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 449.395,73
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 610.582,84
BNDU		R\$ 2.249.838,78
Excedente / (Falta)		-R\$ 1.266.835.936,08
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 163.186,77
A - Valores recebidos		R\$ 114.671,64
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 7.820,85
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 122.492,49
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 122.492,49
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.509,34
Entradas / Recebimentos		R\$ 101.901,79
Pagamentos CRIs		-R\$ 122.089,23
Despesas		-R\$ 18.469,21
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 56.000,00
Saldo Final		R\$ 19.852,69
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.954.990,64	16
b - Sdo. dev. em dia	4.560.962,94	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	322.917,15	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.071.110,55	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	449.395,73	1
b - Sdo. dev. em dia	449.395,73	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito	106,76%	> 90%
Atraso 180 dias	4,51%	> 7%
Atraso 360 dias	4,51%	> 7%
Pulverização	76%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		