

Série 300 E 301  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/11/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSCR17Y4	BRBSCSCR17Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2022		
Duration (CRI)	5,57	1,49
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	44,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 82.528,87	R\$ 26.975.913,09
Atualização monetária	-780,78	-255.211,76
Saldo Corrigido	R\$ 81.748,09	R\$ 26.720.701,33
Amortização Unitário	R\$ 560,63	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 81.187,46	R\$ 28.029.484,88
Juros Unitário	R\$ 333,05	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 12.155.021,02	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 454.197.174,51	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 10.409.538,90	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 346.214,91	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 634.822,14	
BNDU	R\$ 5.080.669,31	
Excedente / (Falta)	-R\$ 449.880.950,27	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 232.034,27	
A - Valores recebidos	R\$ 127.842,22	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 942.974,97	
C - Antecipações	R\$ 799.198,14	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 1.870.015,33	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 1.870.015,33	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 41.503,64	
Entradas / Recebimentos	R\$ 565.594,97	
Pagamentos CRIs	-R\$ 134.051,10	
Despesas	-R\$ 175.881,07	
Transferências / Devoluções	-R\$ 330.463,90	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 53.749,50	
Saldo Final	R\$ 20.452,04	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.409.538,90	23
b - Sdo. dev. em dia	4.114.334,13	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	533.636,01	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	1.900.719,52	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	347.193,34	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.513.655,90	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	270.398,91	3
b - Sdo. dev. em dia	270.398,91	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	100,13%	> 90%
Atraso 180 dias	3,09%	> 7%
Atraso 360 dias	3,09%	> 7%
Pulverização	84%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.