

Série 300 E 301  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSCR17Y4	BRBSCSCR17Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2022		
Duration (CRI)	5,55	1,48
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	45,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 81.187,46	R\$ 28.029.484,83
Atualização monetária	-788,64	-272.273,04
Saldo Corrigido	R\$ 80.398,82	R\$ 27.757.211,79
Amortização Unitário	R\$ 538,83	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 79.859,99	R\$ 29.116.763,77
Juros Unitário	R\$ 327,55	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 11.971.416,98	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 472.857.856,29	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 10.069.894,09	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 311.501,11	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 907.622,94	
BNDU	R\$ 5.080.862,40	
Excedente / (Falta)	-R\$ 468.459.392,73	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 232.034,27	
A - Valores recebidos	R\$ 201.904,53	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 69.643,71	
C - Antecipações	R\$ 255.835,10	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 527.383,34	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 527.383,34	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 20.452,04	
Entradas / Recebimentos	R\$ 438.357,29	
Pagamentos CRIs	-R\$ 129.957,24	
Despesas	-R\$ 42.390,40	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 41.000,00	
Saldo Final	R\$ 245.461,69	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.069.894,09	22
b - Sdo. dev. em dia	3.999.593,35	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	440.898,46	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	1.625.636,41	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	482.313,27	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.521.452,60	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	311.501,11	4
b - Sdo. dev. em dia	311.501,11	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	99,25%	> 90%
Atraso 180 dias	3,08%	> 7%
Atraso 360 dias	3,08%	> 7%
Pulverização	85%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		