

Série 234 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/03/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11E0026005	
Código Isin	BRBSCSRI5T8	
Data da Emissão	20/05/2011	
Data de Vencimento	20/04/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	7	
P.U.	R\$ 309.979	
Valor da Emissão	R\$ 2.169.851	
Juros	43,4137%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	10%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2025		
Duration (CRI)	2,22	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	38,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 96.204.120,18	
Atualização monetária	R\$ 1.020.629,51	
Saldo Corrigido	R\$ 97.224.749,69	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 100.190.386,91	
Juros Unitário	R\$ 5.247,39	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 708.850.193,33	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 1.789.125,42	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 590.010,73	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 117.141,97	
BNDU	R\$ 264.005,18	
Excedente / (Falta)	-R\$ 706.089.910,03	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 114.272,86	
A - Valores recebidos	R\$ 98.688,25	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 7.818,61	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 106.506,86	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 106.506,86	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 7.243,05	
Entradas / Recebimentos	R\$ 181.487,54	
Pagamentos CRIs	-R\$ 36.731,76	
Despesas	-R\$ 88.851,02	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 57.000,00	
Saldo Final	R\$ 6.147,81	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.789.125,42	15
b - Sdo. dev. em dia	958.624,17	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	46.785,11	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	220.213,25	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	563.502,89	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	590.010,73	2
b - Sdo. dev. em dia	230.479,48	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	359.531,25	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		