

Série 235 E 236
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.574,61
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022,27
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2024		
Duration (CRI)	4,69	6,46
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)		55,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	77%	23%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 221,72	R\$ 183.874,47
Atualização monetária	0,16	136,80
Saldo Corrigido	R\$ 221,88	R\$ 184.011,27
Amortização Unitário	R\$ 1,40	R\$ 1.058,79
Saldo Final	R\$ 220,48	R\$ 182.952,48
Juros Unitário	R\$ 1,94	R\$ 464,07
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.225.227,43
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.282.985,37
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 5.897.992,65
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 282.306,98
BNDU		R\$ 104.795,60
Excedente / (Falta)		R\$ 776.882,43
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 89.412,46
A - Valores recebidos		R\$ 55.683,63
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 20.971,73
C - Antecipações		R\$ 3.234,75
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 79.890,11
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 79.890,11
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.343,49
Entradas / Recebimentos		R\$ 76.552,36
Pagamentos CRIs		-R\$ 74.194,67
Despesas		-R\$ 18.037,36
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 14.653,37
Saldo Final		R\$ 2.317,19
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.897.992,65	64
b - Sdo. dev. em dia	4.238.687,75	50
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	487.169,78	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	614.746,86	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	130.314,49	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	427.073,77	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	12%	< 10%
% de Reforço de Crédito	72,01%	> 90%
Atraso 180 dias	0,82%	> 7%
Atraso 360 dias	0,59%	> 7%
Pulverização	122%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.