

Série 167  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/10/2022

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	10G0019826
Código Isin	BRBSCSRI4B9
Data da Emissão	13/07/2010
Data de Vencimento	13/07/2025
Vencimento (meses)	183
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	13
P.U.	R\$ 1.003.465
Valor da Emissão	R\$ 13.045.047
Juros	10,6781%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Loteamento
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/10/2022	
Duration (CRI)	1,13
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	90,5%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 426.181,89
Atualização monetária	-R\$ 4.031,99
Saldo Corrigido	R\$ 422.149,90
Amortização Unitario	R\$ 2.174,88
Saldo Final	R\$ 419.975,03
Juros Unitário	R\$ 3.583,39
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.454.497,64
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 7.956.359,84
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 24.327,18
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 2.526.189,38
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 96.784,03
A - Valores recebidos	R\$ 85.460,99
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 9.312,97
C - Antecipações	R\$ 2.811,37
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 97.585,33
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 97.585,33
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 17.992,55
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00
Pagamentos CRIs	-R\$ 74.857,51
Despesas	-R\$ 7.621,60
Transferências / Devoluções	R\$ 88.445,44
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 24.327,18
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.956.359,84 151
b - Sdo. dev. em dia	803.107,13 54
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	88.128,41 5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	7.065.124,30 92
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	- 0
b - Sdo. dev. em dia	- 0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	