

Série 194 E 195  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/03/2024

| Dados de emissão da Série   |                                |                  |
|---|--------------------------------|------------------|
| Tipo Série  | Sênior                         | Júnior           |
| Código Cetip  | 10L0027006                     | 10L0027046       |
| Código Isin   | BRBSCSRI4Y1                    | BRBSCSRI4Z8      |
| Data da Emissão   | 13/12/2010                     | 13/12/2010       |
| Data de Vencimento  | 13/12/2030                     | 13/12/2030       |
| Vencimento (meses)  | 244                            | 244              |
| Indexador   | IGPM Mensal                    | IGPM Mensal      |
| Periodicidade Indexador   | mensal                         | mensal           |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust                 | Oliveira Trust   |
| Agência de Rating   | -                              | -                |
| Rating na Emissão   | -                              | -                |
| Quantidade  | 65                             | 7                |
| P.U.  | R\$ 302.299                    | R\$ 311.895,65   |
| Valor da Emissão  | R\$ 19.649.426                 | R\$ 2.183.269,55 |
| Juros   | 8,1000%                        | 40,4786%         |
| Periodicidade Amortização   | mensal                         | mensal           |
| Data da Primeira Amortização  | 13/02/2011                     | 13/02/2011       |
| Forma de amortização  | Fixo                           | Fixo             |
| % Subordinação  | 90%                            | 10%              |
| Cedente   | Múltiplo                       |                  |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                        |                  |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário      |                  |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |                  |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                          |                  |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |                  |
| Coordenador da Oferta   | 0                              |                  |
| Regime Fiduciário   | Sim                            |                  |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |                  |
| Dados em 31/3/2024  |                                |                  |
| Duration (CRI)  | 2,25                           | 1,48             |
| Rating Atual  | -                              | -                |
| LTV (médio ponderado)   | -                              | 61,0%            |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | Pró-Rata                       | Pró-Rata         |
| % Subordinação atual  | 15%                            | 85%              |
| Movimentações/Eventos no mês  |                                |                  |
| Saldo Anterior  | R\$ 127.750,83                 | R\$ 6.540.885,34 |
| Atualização monetária   | -664,30                        | -34.012,60       |
| Saldo Corrigido   | R\$ 127.086,53                 | R\$ 6.506.872,74 |
| Amortização Unitário  | R\$ 0,00                       | R\$ 0,00         |
| Saldo Final   | R\$ 127.086,53                 | R\$ 6.693.806,60 |
| Juros Unitário  | R\$ 0,00                       | R\$ 0,00         |
| Ativo x Passivo   |                                |                  |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | -R\$ 8.268.568,62              |                  |
| Saldo atual dos CRI Junior  | -R\$ 47.500.081,66             |                  |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos   | R\$ 3.570.665,63               |                  |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado  | R\$ 0,00                       |                  |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 50.919,46                  |                  |
| BNDU  | R\$ 69.344,80                  |                  |
| Excedente / (Falta)   | -R\$ 52.077.720,39             |                  |
| Posição de Recebimento  |                                |                  |
| Cobrança do mês   | R\$ 41.005,36                  |                  |
| A - Valores recebidos   | R\$ 10.278,30                  |                  |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 6.043,87                   |                  |
| C - Antecipações  | R\$ 0,00                       |                  |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 16.322,17                  |                  |
| Créditos a Identificar  | R\$ 0,00                       |                  |
| Total   | R\$ 16.322,17                  |                  |
| Movimentações em Conta da Série   |                                |                  |
| Saldo Inicial   | R\$ 11.916,02                  |                  |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 16.667,59                  |                  |
| Pagamentos CRIs   | R\$ 0,00                       |                  |
| Despesas  | -R\$ 5.927,80                  |                  |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00                       |                  |
| (Aplicações) / Resgates   | -R\$ 15.000,00                 |                  |
| Saldo Final   | R\$ 7.655,81                   |                  |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos   |                                |                  |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 3.570.665,63                   | Nº Contratos 11  |
| b - Sdo. dev. em dia  | 147.826,24                     | 4                |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | -                              | 0                |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | 200.044,47                     | 2                |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | -                              | 0                |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | 120.036,76                     | 1                |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 3.102.758,16                   | 4                |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | 0                |
| i - Valores a processar   | -                              | 0                |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado  |                                |                  |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | -                              | Nº Contratos 0   |
| b - Sdo. dev. em dia  | -                              | 0                |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | -                              | 0                |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | -                              | 0                |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | -                              | 0                |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -                              | 0                |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | -                              | 0                |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | 0                |
| i - Valores a processar   | -                              | 0                |
| Regras do Regime de Pagamento   |                                |                  |
| Acumulação de Pagamento   |                                |                  |
| % de Reforço de Crédito   |                                |                  |
| Atraso 180 dias   | 5,60%                          | > 7%             |
| Atraso 360 dias   | 5,60%                          | > 7%             |
| Pulverização  |                                |                  |
| Disclaimer  |                                |                  |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |                  |