

A) Dados Iniciais da Série

Senior	135.000.000,00	Junior	
Data de emissão	29/02/12	Data de emissão	
Índice de correção	TR Mensal	Índice de correção	
Taxa de juros do papel	10,9000%	Taxa de juros do papel	
Quantidade	135	Quantidade	
PU inicial	1.000.000,00	PU inicial	

B) Pagamento Total Realizado no mês

a - Juros	1.032.578,77	a - Juros	-
b - Amortização	415.122,45	b - Amortização	-

C) Saldos no Fechamento

a - Saldo atual dos CRI Seniors	(128.118.894,39)
b - Saldo atual dos CRI Junior	-
c - Saldo devedor total da carteira, encargos e valores a processar	128.169.784,23
d - Fundo de Reserva (c/c + aplicação)	97,56
f - Excedente / (Falta)	<u>50.987,40</u>

D) Análise da Movimentação Financeira do mês (Extrato Conta Corrente da Série)

a - Saldo Inicial	97,13
b - Entradas / Recebimentos	1.447.701,28
c - Pagamentos CRIs	(1.447.700,85)
d - Despesas	-
e - Transferências / Devoluções	-
f - (Aplicações) / Resgates	-
g - Saldo Final	<u>97,56</u>

E) Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

A) Dados Iniciais da Série

Senior	135.000.000,00	Junior	
Data de emissão	29/02/12	Data de emissão	
Índice de correção	TR Mensal	Índice de correção	
Taxa de juros do papel	10,9000%	Taxa de juros do papel	
Quantidade	135	Quantidade	
PU inicial	1.000.000,00	PU inicial	

B) Pagamento Total Realizado no mês

a - Juros	1.065.814,94	a - Juros	-
b - Amortização	379.480,89	b - Amortização	-

C) Saldos no Fechamento

a - Saldo atual dos CRI Seniors	(127.770.450,92)
b - Saldo atual dos CRI Junior	-
c - Saldo devedor total da carteira, encargos e valores a processar	127.816.042,39
d - Fundo de Reserva (c/c + aplicação)	96,84
f - Excedente / (Falta)	<u>45.688,31</u>

D) Análise da Movimentação Financeira do mês (Extrato Conta Corrente da Série)

a - Saldo Inicial	97,56
b - Entradas / Recebimentos	1.445.295,78
c - Pagamentos CRIs	(1.445.296,50)
d - Despesas	-
e - Transferências / Devoluções	-
f - (Aplicações) / Resgates	-
g - Saldo Final	<u>96,84</u>

E) Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

A) Dados Iniciais da Série

Senior	135.000.000,00	Junior	
Data de emissão	29/02/12	Data de emissão	
Índice de correção	TR Mensal	Índice de correção	
Taxa de juros do papel	10,9000%	Taxa de juros do papel	
Quantidade	135	Quantidade	
PU inicial	1.000.000,00	PU inicial	

B) Pagamento Total Realizado no mês

a - Juros	991.707,26	a - Juros	-
b - Amortização	454.556,28	b - Amortização	-

C) Saldos no Fechamento

a - Saldo atual dos CRI Seniors	(127.462.144,47)
b - Saldo atual dos CRI Junior	-
c - Saldo devedor total da carteira, encargos e valores a processar	127.516.815,69
d - Fundo de Reserva (c/c + aplicação)	97,34
f - Excedente / (Falta)	<u>54.768,56</u>

D) Análise da Movimentação Financeira do mês (Extrato Conta Corrente da Série)

a - Saldo Inicial	96,84
b - Entradas / Recebimentos	1.446.263,60
c - Pagamentos CRIs	(1.446.263,10)
d - Despesas	-
e - Transferências / Devoluções	-
f - (Aplicações) / Resgates	-
g - Saldo Final	<u>97,34</u>

E) Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

A) Dados Iniciais da Série

Senior	135.000.000,00	Junior	
Data de emissão	29/02/12	Data de emissão	
Índice de correção	TR Mensal	Índice de correção	
Taxa de juros do papel	10,9000%	Taxa de juros do papel	
Quantidade	135	Quantidade	
PU inicial	1.000.000,00	PU inicial	

B) Pagamento Total Realizado no mês

a - Juros	1.166.956,02	a - Juros	-
b - Amortização	271.547,28	b - Amortização	-

C) Saldos no Fechamento

a - Saldo atual dos CRI Seniors	(127.234.782,64)
b - Saldo atual dos CRI Junior	-
c - Saldo devedor total da carteira, encargos e valores a processar	127.290.032,16
d - Fundo de Reserva (c/c + aplicação)	19,73
f - Excedente / (Falta)	<u>55.269,25</u>

D) Análise da Movimentação Financeira do mês (Extrato Conta Corrente da Série)

a - Saldo Inicial	97,34
b - Entradas / Recebimentos	1.438.503,29
c - Pagamentos CRIs	(1.438.503,30)
d - Despesas	(77,60)
e - Transferências / Devoluções	-
f - (Aplicações) / Resgates	-
g - Saldo Final	<u>19,73</u>

E) Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

A) Dados Iniciais da Série

Senior	135.000.000,00	Junior	
Data de emissão	29/02/12	Data de emissão	
Índice de correção	TR Mensal	Índice de correção	
Taxa de juros do papel	10,9000%	Taxa de juros do papel	
Quantidade	135	Quantidade	
PU inicial	1.000.000,00	PU inicial	

B) Pagamento Total Realizado no mês

a - Juros	988.413,42	a - Juros	-
b - Amortização	456.833,89	b - Amortização	-

C) Saldos no Fechamento

a - Saldo atual dos CRI Seniors	(127.032.597,72)
b - Saldo atual dos CRI Junior	-
c - Saldo devedor total da carteira, encargos e valores a processar	127.068.461,69
d - Fundo de Reserva (c/c + aplicação)	19,05
f - Excedente / (Falta)	<u>35.883,02</u>

D) Análise da Movimentação Financeira do mês (Extrato Conta Corrente da Série)

a - Saldo Inicial	19,73
b - Entradas / Recebimentos	1.466.167,43
c - Pagamentos CRIs	(1.445.246,55)
d - Despesas	(20.921,56)
e - Transferências / Devoluções	-
f - (Aplicações) / Resgates	-
g - Saldo Final	<u>19,05</u>

E) Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

A) Dados Iniciais da Série

Senior	135.000.000,00	Junior	
Data de emissão	29/02/12	Data de emissão	
Índice de correção	TR Mensal	Índice de correção	
Taxa de juros do papel	10,9000%	Taxa de juros do papel	
Quantidade	135	Quantidade	
PU inicial	1.000.000,00	PU inicial	

B) Pagamento Total Realizado no mês

a - Juros	1.162.879,31	a - Juros	-
b - Amortização	274.311,62	b - Amortização	-

C) Saldos no Fechamento

a - Saldo atual dos CRI Seniors	(126.789.209,62)
b - Saldo atual dos CRI Junior	-
c - Saldo devedor total da carteira, encargos e valores a processar	126.863.637,56
d - Fundo de Reserva (c/c + aplicação)	18,87
f - Excedente / (Falta)	<u>74.446,81</u>

D) Análise da Movimentação Financeira do mês (Extrato Conta Corrente da Série)

a - Saldo Inicial	19,05
b - Entradas / Recebimentos	1.437.190,92
c - Pagamentos CRIs	(1.437.191,10)
d - Despesas	-
e - Transferências / Devoluções	-
f - (Aplicações) / Resgates	-
g - Saldo Final	<u>18,87</u>

E) Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

A) Dados Iniciais da Série

Senior	135.000.000,00	Junior	
Data de emissão	29/02/12	Data de emissão	
Índice de correção	TR Mensal	Índice de correção	
Taxa de juros do papel	10,9000%	Taxa de juros do papel	
Quantidade	135	Quantidade	
PU inicial	1.000.000,00	PU inicial	

B) Pagamento Total Realizado no mês

a - Juros	1.056.354,87	a - Juros	-
b - Amortização	385.355,73	b - Amortização	-

C) Saldos no Fechamento

a - Saldo atual dos CRI Seniors	(126.681.113,74)
b - Saldo atual dos CRI Junior	-
c - Saldo devedor total da carteira, encargos e valores a processar	126.748.163,41
d - Fundo de Reserva (c/c + aplicação)	18,53
f - Excedente / (Falta)	<u>67.068,20</u>

D) Análise da Movimentação Financeira do mês (Extrato Conta Corrente da Série)

a - Saldo Inicial	18,87
b - Entradas / Recebimentos	1.441.710,56
c - Pagamentos CRIs	(1.441.710,90)
d - Despesas	-
e - Transferências / Devoluções	-
f - (Aplicações) / Resgates	-
g - Saldo Final	<u>18,53</u>

E) Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

A) Dados Iniciais da Série

Senior	135.000.000,00	Junior	
Data de emissão	29/02/12	Data de emissão	
Índice de correção	TR Mensal	Índice de correção	
Taxa de juros do papel	10,9000%	Taxa de juros do papel	
Quantidade	135	Quantidade	
PU inicial	1.000.000,00	PU inicial	

B) Pagamento Total Realizado no mês

a - Juros	1.020.250,38	a - Juros	-
b - Amortização	423.918,37	b - Amortização	-

C) Saldos no Fechamento

a - Saldo atual dos CRI Seniors	(126.627.392,85)
b - Saldo atual dos CRI Junior	-
c - Saldo devedor total da carteira, encargos e valores a processar	126.692.196,75
d - Fundo de Reserva + c/c + aplicação	10.296,00
e - Excedente / (Falta)	<u>75.099,90</u>

D) Análise da Movimentação Financeira do mês (Extrato Conta Corrente da Série)

a - Saldo Inicial	18,53
b - Entradas / Recebimentos	2.354.297,04
c - Pagamentos CRIs	(1.444.169,25)
d - Despesas	-
e - Transferências / Devoluções	(899.850,32)
f - (Aplicações) / Resgates	-
g - Saldo Final	<u>10.296,00</u>

E) Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Série 278
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2015

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Única
Código Cetip	12B0038617
Código Isin	BRBSCSRI7B2
Data da Emissão	29/02/2012
Data de Vencimento	27/02/2026
Indexador	TR
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	135
P.U.	R\$ 1.000.000,00
Valor da Emissão	R\$ 135.000.000,00
Juros	10,9000%
% Subordinação	100%
Cedente	SCSA
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Compra e Venda
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Garantias	Cessão Fiduciária, Regime Fiduciário, Fiança e o Regime Fiduciário

Dados em 30/9/2015

Duration (CRI)	5,49
Rating Atual	-

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 936.979,32
Atualização monetária	R\$ 1.749,34
Saldo Corrigido	R\$ 938.728,66
Amortização Unitário	R\$ 2.064,51
Saldo Final	R\$ 936.664,15
Juros Unitário	R\$ 8.591,84

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 126.459.222,59
Saldo devedor total da carteira	R\$ 126.538.131,92
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 18,49
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 78.927,82

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 10.296,00
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.438.607,65
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.438.607,25
Despesas	-R\$ 10.277,91
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 18,49

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Série 278
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2015

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Codigo Cetip	12B0038617
Codigo Isin	BRBSCScri7B2
Data da Emissão	29/02/2012
Data de Vencimento	27/02/2026
Vencimento (meses)	170
Indexador	TR
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	135
P.U.	R\$ 1.000.000,00
Valor da Emissão	R\$ 135.000.000,00
Juros	10,9000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	28/03/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	SCSA
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Compra e Venda
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	Itaú BBA
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Cessão Fiduciária, Regime Fiduciário, Fiança e o Regime Fiduciário
Dados em 30/10/2015	
Duration (CRI)	5,45
Rating Atual	-
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 936.664,15
Atualização monetária	R\$ 1.798,40
Saldo Corrigido	R\$ 938.462,54
Amortização Unitário	R\$ 3.159,32
Saldo Final	R\$ 935.303,22
Juros Unitário	R\$ 7.544,09
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 126.347.593,13
Saldo devedor total da carteira	R\$ 126.407.111,09
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 16.323,81
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 75.841,77
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 18,49
Entradas / Recebimentos	R\$ 2.361.800,75
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.444.960,35
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	-R\$ 900.535,08
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 16.323,81
Disclaimer	
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>	

Série 278
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2015

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Codigo Cetip	12B0038617
Codigo Isin	BRBSCScri7B2
Data da Emissão	29/02/2012
Data de Vencimento	27/02/2026
Vencimento (meses)	170
Indexador	TR
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	135
P.U.	R\$ 1.000.000,00
Valor da Emissão	R\$ 135.000.000,00
Juros	10,9000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	28/03/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	SCSA
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Compra e Venda
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	Itaú BBA
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Cessão Fiduciária, Regime Fiduciário, Fiança e o Regime Fiduciário
Dados em 30/11/2015	
Duration (CRI)	5,40
Rating Atual	-
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 935.303,22
Atualização monetária	R\$ 1.674,19
Saldo Corrigido	R\$ 936.977,41
Amortização Unitário	R\$ 2.901,71
Saldo Final	R\$ 934.075,71
Juros Unitário	R\$ 7.792,96
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 126.069.025,54
Saldo devedor total da carteira	R\$ 126.245.398,45
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 17,91
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 176.390,82
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 16.323,81
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.443.779,63
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.443.780,45
Despesas	-R\$ 16.305,08
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 17,91

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.

Série 278
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2015

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	12B0038617
Código Isin	BRBSCScri7B2
Data da Emissão	29/02/2012
Data de Vencimento	27/02/2026
Vencimento (meses)	170
Indexador	TR
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	135
P.U.	R\$ 1.000.000,00
Valor da Emissão	R\$ 135.000.000,00
Juros	10,9000%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	28/03/2012
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	SCSA
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Compra e Venda
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	Itaú BBA
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Cessão Fiduciária, Regime Fiduciário, Fiança e o Regime Fiduciário
Dados em 31/12/2015	
Duration (CRI)	5,36
Rating Atual	-
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 934.075,71
Atualização monetária	R\$ 1.211,50
Saldo Corrigido	R\$ 935.287,20
Amortização Unitário	R\$ 2.097,88
Saldo Final	R\$ 933.189,32
Juros Unitário	R\$ 8.560,34
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 125.873.371,04
Saldo devedor total da carteira	R\$ 126.062.368,07
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 18,02
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 189.015,05
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 17,91
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.438.859,81
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.438.859,70
Despesas	R\$ 0,00
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 18,02
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	