

Série 235 E 236		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.575
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2018		
Duration (CRI)	5,84	8,92
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)		63,2%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	84%	16%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 467,55	R\$ 243.978,74
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 467,55	R\$ 243.978,74
Amortização Unitário	R\$ 1,66	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 465,89	R\$ 244.594,05
Juros Unitário	R\$ 4,08	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 8.925.848,77
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.714.664,27
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.699.607,53
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 524.484,40
BNDU		R\$ 262.384,35
Excedente / (Falta)		R\$ 845.963,24
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 143.870,82
A - Valores recebidos		R\$ 81.721,38
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 45.997,92
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 127.719,30
Créditos a Identificar		R\$ 175,36
Total		R\$ 127.894,66
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.161,38
Entradas / Recebimentos		R\$ 138.504,60
Pagamentos CRIs		-R\$ 109.477,78
Despesas		-R\$ 5.353,79
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 23.447,71
Saldo Final		R\$ 2.386,70
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.699.607,53	95
b - Sdo. dev. em dia	5.449.623,00	55
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.583.369,12	21
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.087.798,10	16
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	125.726,27	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	453.091,04	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	57.414,14	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	37%	< 10%
% de Reforço de Crédito	80,77%	> 90%
Atraso 180 dias	1,48%	> 7%
Atraso 360 dias	1,48%	> 7%
Pulverização	115%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		