

Série 292 E 293
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	12K0011912	12K0012484
Código Isin	BRBSCSRI7N7	BRBSCSRI7O5
Data da Emissão	14/11/2012	14/11/2012
Data de Vencimento	14/11/2022	14/11/2022
Vencimento (meses)	122	122
Indexador	IPCA Mensal	IPCA Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Pentágono	Pentágono
Agência de Rating	SR Rating	SR Rating
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	143	5961
P.U.	R\$ 1.000,449	R\$ 1.000
Valor da Emissão	R\$ 143.064.257	R\$ 5.961.000
Juros	8,7500%	8,7500%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	14/02/2013	14/02/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	96%	4%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Apartamento ou Casas	
Tipo de Contrato	Compra e Venda	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Regime Fiduciário, Subordinação e Fundo de Reserva	
Dados em 31/3/2021		
Duration (CRI)	0,51	0,51
Rating Atual	A-	BB+
LTV (médio ponderado)	0,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	13%	87%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 19.251,69	R\$ 3.120,89
Atualização monetária	259,90	42,13
Saldo Corrigido	R\$ 19.511,59	R\$ 3.163,03
Amortização Unitário	R\$ 182,88	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 19.328,71	R\$ 3.185,21
Juros Unitário	R\$ 136,87	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.778.422,36	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 19.086.089,00	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.835.083,68	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 99.357,47	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 16.930.070,21	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 109.315,77	
A - Valores recebidos	R\$ 73.400,85	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 8.699,78	
C - Antecipações	R\$ 9.486,19	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 91.586,82	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 91.586,82	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 11.374,21	
Entradas / Recebimentos	R\$ 119.929,14	
Pagamentos CRIs	-R\$ 45.724,09	
Despesas	-R\$ 2.318,90	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 73.999,64	
Saldo Final	R\$ 9.260,72	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.835.083,68	
b - Sdo. dev. em dia	1.117.877,46	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	26.428,73	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	43.871,52	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	103.461,03	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.543.444,94	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		