

Série 194 E 195		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSRI4Y1	BRBSCSRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.896
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.270
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2019		
Duration (CRI)	3,48	1,93
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	46,0%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	44%	56%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 90.171,56	R\$ 1.016.690,44
Atualização monetária	270,6364345	3051,444121
Saldo Corrigido	R\$ 90.442,20	R\$ 1.019.741,88
Amortização Unitário	R\$ 1.146,08	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 89.296,11	R\$ 1.049.037,72
Juros Unitário	R\$ 588,93	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.898.984,30	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 7.558.335,67	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.131.105,32	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 243.061,73	
BNDU	R\$ 69.344,80	
Excedente / (Falta)	-R\$ 9.013.808,12	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 69.462,76	
A - Valores recebidos	R\$ 43.883,01	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 20.138,30	
C - Antecipações	R\$ 13.991,20	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 78.012,51	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 78.012,51	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 5.141,28	
Entradas / Recebimentos	R\$ 83.567,17	
Pagamentos CRIs	-R\$ 112.776,52	
Despesas	-R\$ 12.750,33	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 65.000,00	
Saldo Final	R\$ 28.181,60	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.131.105,32	30
b - Sdo. dev. em dia	1.599.225,31	18
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	260.023,75	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	176.126,70	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.095.729,56	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	12%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,69%	> 7%
Atraso 360 dias	5,69%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		