

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2021		
Duration (CRI)	5,32	2,13
Rating Atual	Asf(bra)	-
LTV (médio ponderado)	48,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 44.616,98	R\$ 15.909.096,63
Atualização monetária	346,82	123.666,25
Saldo Corrigido	R\$ 44.963,80	R\$ 16.032.762,88
Amortização Unitário	R\$ 713,30	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 44.250,50	R\$ 16.544.068,41
Juros Unitário	R\$ 296,28	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.512.454,95	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 134.160.148,15	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 11.921.970,85	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 46.622,52	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 56.369,63	
BNDU	R\$ 1.341.424,17	
Excedente / (Falta)	-R\$ 124.306.215,93	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 180.503,13	
A - Valores recebidos	R\$ 81.326,92	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 19.241,74	
C - Antecipações	R\$ 20.174,29	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 120.742,95	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 120.742,95	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 4.928,72	
Entradas / Recebimentos	R\$ 127.433,78	
Pagamentos CRIs	-R\$ 79.755,11	
Despesas	-R\$ 142.908,95	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 92.988,87	
Saldo Final	R\$ 2.687,31	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.921.970,85	42
b - Sdo. dev. em dia	4.667.345,38	20
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	419.506,57	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	332.150,60	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	934.054,35	3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.568.913,95	12
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	46.622,52	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	46.622,52	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	45,39%	> 90%
Atraso 180 dias	8,95%	> 7%
Atraso 360 dias	4,02%	> 7%
Pulverização	184%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.