

Série 89 E 90
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	08C0014530	08C0014531
Código Isin	BRBSCSRI269	BRBSCSRI277
Data da Emissão	13/03/2008	13/03/2008
Data de Vencimento	13/08/2027	13/08/2027
Vencimento (meses)	236	236
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	25	2
P.U.	R\$ 1.061.490	R\$ 1.474.292
Valor da Emissão	R\$ 26.537.259	R\$ 2.948.584
Juros	11,3687%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/06/2008	13/06/2008
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 414	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2019		
Duration (CRI)	4,01	3,95
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	52,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	83%	17%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 187.037,19	R\$ 458.017,73
Atualização monetária	2347,965406	5749,710787
Saldo Corrigido	R\$ 189.385,16	R\$ 463.767,44
Amortização Unitario	R\$ 944,46	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 188.440,70	R\$ 468.168,03
Juros Unitário	R\$ 1.707,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.759.632,33
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 946.251,02
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.685.107,81
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 96.917,98
BNDU		R\$ 313.863,55
Excedente / (Falta)		-R\$ 2.609.994,01
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 44.490,90
A - Valores recebidos		R\$ 29.913,13
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 11.318,59
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 41.231,72
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 41.231,72
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 12.257,65
Entradas / Recebimentos		R\$ 34.916,60
Pagamentos CRIs		-R\$ 66.286,59
Despesas		-R\$ 5.825,89
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 36.000,00
Saldo Final		R\$ 11.061,77
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.685.107,81	28
b - Sdo. dev. em dia	1.890.225,43	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	536.818,51	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	258.063,87	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,46%	> 7%
Atraso 360 dias	0,24%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		