

Série 171 E 172
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020944	10G0020945
Código Isin	BRBSCSRI491	BRBSCSRI4A1
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.020	R\$ 366.691
Valor da Emissão	R\$ 9.900.665	R\$ 1.100.074
Juros	8,8750%	27,9749%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 31/3/2018		
Duration (CRI)	4,32	2,54
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		51,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	13%	87%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 22.914,57	R\$ 1.719.893,58
Atualização monetária	R\$ 16,77	R\$ 1.258,47
Saldo Corrigido	R\$ 22.931,34	R\$ 1.721.152,05
Amortização Unitario	R\$ 281,55	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 22.649,79	R\$ 1.721.152,05
Juros Unitário	R\$ 163,07	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 750.524,50
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 5.225.453,07
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.951.535,84
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 78.820,85
BNDU		R\$ 510.400,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 2.435.220,88
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 47.744,37
A - Valores recebidos		R\$ 2.918,99
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 15.512,49
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 18.431,48
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 18.431,48
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 17.002,02
Entradas / Recebimentos		R\$ 36.941,10
Pagamentos CRIs		-R\$ 14.672,33
Despesas		-R\$ 1.724,01
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 37.546,78
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.951.535,84	16
b - Sdo. dev. em dia	1.943.455,83	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	68.598,82	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	939.481,19	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,46%	> 7%
Atraso 360 dias	2,98%	> 7%
Pulverização		

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.