

Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2019		
Duration (CRI)	5,99	1,48
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	37,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	28%	72%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 126.128,54	R\$ 2.876.660,34
Atualização monetária	-841,145002	-19184,30628
Saldo Corrigido	R\$ 125.287,39	R\$ 2.857.476,03
Amortização Unitario	R\$ 1.177,89	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 124.109,50	R\$ 2.997.435,60
Juros Unitário	R\$ 510,44	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 18.642.931,65
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 48.778.700,04
Saldo devedor total da carteira		R\$ 17.273.125,05
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 3.021.400,04
BNDU		R\$ 2.725.638,45
Excedente / (Falta)		-R\$ 44.401.468,15
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 367.142,58	
A - Valores recebidos	R\$ 187.709,14	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 143.364,71	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 331.073,85	
Créditos a Identificar	R\$ 692,72	
Total	R\$ 331.766,57	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 13.398,16	
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.718.427,20	
Pagamentos CRIs	-R\$ 253.248,01	
Despesas	-R\$ 80.769,00	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 1.394.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.808,35	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	17.273.125,05	68
b - Sdo. dev. em dia	7.276.476,98	33
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.637.858,42	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.705.004,00	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.234.920,88	7
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.418.864,77	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	32%	< 10%
% de Reforço de Crédito	89,95%	> 90%
Atraso 180 dias	3,06%	> 7%
Atraso 360 dias	0,56%	> 7%
Pulverização	100%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		