

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2020		
Duration (CRI)	2,31	1,83
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)		43,0%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	49%	51%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 16.208,85	R\$ 898.574,46
Atualização monetária	252.3726407	13990,85079
Saldo Corrigido	R\$ 16.461,22	R\$ 912.565,31
Amortização Unitario	R\$ 392,96	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 16.068,26	R\$ 927.813,33
Juros Unitário	R\$ 105,91	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 8.335.485,56
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 8.521.598,49
Saldo devedor total da carteira		R\$ 8.353.194,80
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 448.161,27
BNDU		R\$ 2.392.853,02
Excedente / (Falta)		-R\$ 5.662.874,96
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 198.923,92
A - Valores recebidos		R\$ 203.236,06
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 70.070,84
C - Antecipações		R\$ 110.815,08
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 384.121,98
Créditos a Identificar		R\$ 66,36
Total		R\$ 384.188,34
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 30.342,18
Entradas / Recebimentos		R\$ 230.220,32
Pagamentos CRIs		-R\$ 254.924,65
Despesas		-R\$ 9.704,75
Transferências / Devoluções		-R\$ 1.681,27
(Aplicações) / Resgates		R\$ 46.394,93
Saldo Final		R\$ 40.646,76
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.353.194,80	45
b - Sdo. dev. em dia	6.175.042,90	33
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	120.677,73	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	274.047,72	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	283.091,46	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.500.334,99	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	29%	< 10%
% de Reforço de Crédito	85,85%	> 90%
Atraso 180 dias	3,90%	> 7%
Atraso 360 dias	3,90%	> 7%
Pulverização	103%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		