

Série 276 E 277		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019399	11L0019402
Código Isin	BRBSCSRI780	BRBSCSRI798
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2031	20/11/2031
Vencimento (meses)	243	243
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	44	7
P.U.	R\$ 304.820	R\$ 338.120
Valor da Emissão	R\$ 13.412.099	R\$ 2.366.841
Juros	11,5000%	40,6130%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2019		
Duration (CRI)	3,70	2,03
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		17,2%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	54%	46%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 38.981,54	R\$ 197.298,32
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 38.981,54	R\$ 197.298,32
Amortização Unitário	R\$ 462,17	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 38.519,37	R\$ 202.982,61
Juros Unitário	R\$ 355,22	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.700.316,66
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.435.271,20
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.327.624,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 267.658,68
BNDU		R\$ 168.806,51
Excedente / (Falta)		-R\$ 371.498,67
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 93.790,06
A - Valores recebidos		R\$ 59.528,46
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 22.498,17
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 82.026,63
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 82.026,63
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 19.027,55
Entradas / Recebimentos		R\$ 86.110,08
Pagamentos CRIs		-R\$ 35.964,92
Despesas		-R\$ 11.005,15
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 48.000,00
Saldo Final		R\$ 10.167,56
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.327.624,00	27
b - Sdo. dev. em dia	1.153.415,68	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	871.058,36	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	303.149,96	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito	61,70%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	124%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		