

Série 172 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 30/04/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	10G0020945	
Código Isin	BRBSCSRI4A1	
Data da Emissão	13/07/2010	
Data de Vencimento	13/06/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	3	
P.U.	R\$ 366.691	
Valor da Emissão	R\$ 1.100.074	
Juros	27,9749%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2025		
Duration (CRI)	2,39	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	72,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	0%	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 14.085.839,68	
Atualização monetária	-R\$ 47.384,76	
Saldo Corrigido	R\$ 14.038.454,92	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 14.330.006,20	
Juros Unitário	R\$ 10.671,52	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 43.493.694,93	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 1.154.477,55	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 119.471,14	
BNDU	R\$ 448.000,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 41.771.746,24	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 12.266,38	
A - Valores recebidos	R\$ 6.749,62	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 346.950,67	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 353.700,29	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 353.700,29	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 49.006,58	
Entradas / Recebimentos	R\$ 3.914,11	
Pagamentos CRIs	-R\$ 32.034,57	
Despesas	-R\$ 42.705,64	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 25.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.180,48	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.154.477,55	4
b - Sdo. dev. em dia	91.474,17	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.063.003,38	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	0,00	0
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		