

Série 259 E 260
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110019326	1110019327
Código Isin	BRBSCSRI6P4	BRBSCSRI6Q2
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	52	5
P.U.	R\$ 305.538	R\$ 353.067
Valor da Emissão	R\$ 15.887.998	R\$ 1.765.333
Juros	8,7000%	43,7378%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	5,78	2,36
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	43,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	24%	76%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 68.928,17	R\$ 2.152.817,31
Atualização monetária	R\$ 461,08	R\$ 14.400,73
Saldo Corrigido	R\$ 69.389,25	R\$ 2.167.218,04
Amortização Unitario	R\$ 389,48	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 68.999,77	R\$ 2.233.744,64
Juros Unitário	R\$ 437,07	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.595.116,84
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 11.267.820,71
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.372.521,44
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 179.429,95
BNDU		R\$ 1.395.550,32
Excedente / (Falta)		-R\$ 10.915.435,84
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 35.999,47
A - Valores recebidos		R\$ 16.436,23
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 8.795,04
C - Antecipações		R\$ 25.325,13
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 50.556,40
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 50.556,40
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 1.407,34
Entradas / Recebimentos		R\$ 50.106,97
Pagamentos CRIs		-R\$ 42.986,10
Despesas		-R\$ 7.880,69
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 50.078,06
Saldo Final		R\$ 50.725,58
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.372.521,44	20
b - Sdo. dev. em dia	864.519,19	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	205.214,67	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	178.628,81	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.173.145,74	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	129,65%	> 90%
Atraso 180 dias	4,65%	> 7%
Atraso 360 dias	2,61%	> 7%
Pulverização	77%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.