

Série 276 E 277		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019399	11L0019402
Código Isin	BRBSCSRI780	BRBSCSRI798
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2031	20/11/2031
Vencimento (meses)	243	243
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	44	7
P.U.	R\$ 304.820	R\$ 338.120
Valor da Emissão	R\$ 13.412.099	R\$ 2.366.841
Juros	11,5000%	40,6130%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2018		
Duration (CRI)	3,89	2,11
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	24,4%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	72%	28%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 75.434,56	R\$ 175.718,41
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 75.434,56	R\$ 175.718,41
Amortização Unitário	R\$ 625,58	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 74.808,99	R\$ 180.780,97
Juros Unitário	R\$ 687,40	R\$ 5.208,42
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.302.207,46
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.278.285,48
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.220.754,10
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 320.044,14
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 39.694,70
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 114.076,10
A - Valores recebidos		R\$ 83.568,10
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 48.425,41
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 131.993,51
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 131.993,51
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.410,84
Entradas / Recebimentos		R\$ 128.815,15
Pagamentos CRIs		-R\$ 94.230,07
Despesas		-R\$ 2.742,37
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 31.972,18
Saldo Final		R\$ 2.281,37
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.220.754,10	35
b - Sdo. dev. em dia	2.798.633,78	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.119.945,20	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	81.531,68	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	136.945,04	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	83.698,40	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	74,10%	> 90%
Atraso 180 dias	0,37%	> 7%
Atraso 360 dias	0,37%	> 7%
Pulverização	102%	< 100%
Disclaimer		
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>		