

Série 257 E 258  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/10/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	110016821	110017007
Código Isin	BRBSCSRI6M1	BRBSCSRI6N9
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 302.695	R\$ 353.144
Valor da Emissão	R\$ 12.713.194	R\$ 1.412.577
Juros	8,0000%	46,3348%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2018		
Duration (CRI)	6,27	2,21
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	47,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 32.770,22	R\$ 6.213.537,89
Atualização monetária	460,8798926	87387,11588
Saldo Corrigido	R\$ 33.231,10	R\$ 6.300.925,01
Amortização Unitário	R\$ 179,55	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 33.051,55	R\$ 6.504.041,13
Juros Unitário	R\$ 178,08	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.388.705,02	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 26.395.938,50	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.657.793,21	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 22.818,96	
BNDU	R\$ 84.000,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 23.020.031,35	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 78.978,30	
A - Valores recebidos	R\$ 50.102,44	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 42.961,34	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 93.063,78	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 93.063,78	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 32.345,77	
Entradas / Recebimentos	R\$ 59.430,98	
Pagamentos CRIs	-R\$ 15.020,26	
Despesas	-R\$ 52.447,13	
Transferências / Devoluções	-R\$ 1.520,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 20.000,00	
Saldo Final	R\$ 2.789,36	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.657.793,21	29
b - Sdo. dev. em dia	780.748,90	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.463.764,42	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	711.431,66	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	57.196,30	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.644.175,28	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	44,48%	> 90%
Atraso 180 dias	7,52%	> 7%
Atraso 360 dias	7,52%	> 7%
Pulverização	166%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		