

Série 186 E 187		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/10/2019		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10K0024718	10K0024721
Código Isin	BRBSCSRI414	BRBSCSRI4J2
Data da Emissão	20/11/2010	20/11/2010
Data de Vencimento	20/10/2030	20/10/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	40	4
P.U.	R\$ 306.682	R\$ 340.757
Valor da Emissão	R\$ 12.267.261	R\$ 1.363.029
Juros	8,9916%	28,4835%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 31/10/2019</b>		
Duration (CRI)	2,92	2,03
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		36,6%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	57%	43%
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 79.809,22	R\$ 578.394,15
Atualização monetária	-4,335089608	-31,41730495
Saldo Corrigido	R\$ 79.804,88	R\$ 578.362,74
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 79.804,88	R\$ 590.569,37
Juros Unitário	R\$ 574,66	R\$ 0,00
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.208.237,73
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 2.385.727,85
Saldo devedor total da carteira		R\$ 3.148.971,40
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 132.019,93
BNDU		R\$ 264.000,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 2.048.974,25
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês		R\$ 74.144,77
A - Valores recebidos		R\$ 36.130,18
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 30.288,70
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 66.418,88
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 66.418,88
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial		R\$ 38.172,54
Entradas / Recebimentos		R\$ 71.460,57
Pagamentos CRIs		-R\$ 22.986,54
Despesas		-R\$ 7.745,20
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 68.000,00
Saldo Final		R\$ 10.901,37
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.148.971,40	23
b - Sdo. dev. em dia	1.183.553,61	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	379.452,25	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	435.124,47	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	29.724,48	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.121.116,59	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	15%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	4,87%	> 7%
Atraso 360 dias	4,87%	> 7%
<b>Pulverização</b>		
<b>Disclaimer</b>		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		