

Série 253 E 254		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2018		
Duration (CRI)	5,71	2,18
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	49,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	21%	79%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 100.764,80	R\$ 3.434.480,63
Atualização monetária	705,2668466	24038,40706
Saldo Corrigido	R\$ 101.470,07	R\$ 3.458.519,04
Amortização Unitário	R\$ 4.326,33	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 97.143,74	R\$ 3.568.815,68
Juros Unitário	R\$ 668,61	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.691.174,48	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 28.850.859,42	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.688.502,43	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 141.797,12	
BNDU	R\$ 1.606.048,23	
Excedente / (Falta)	-R\$ 23.105.686,12	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 188.812,96	
A - Valores recebidos	R\$ 103.197,85	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 81.737,39	
C - Antecipações	R\$ 7.027,89	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 191.963,13	
Créditos a Identificar	R\$ 322,35	
Total	R\$ 192.285,48	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 26.180,03	
Entradas / Recebimentos	R\$ 146.190,04	
Pagamentos CRIs	-R\$ 394.599,36	
Despesas	-R\$ 6.334,94	
Transferências / Devoluções	-R\$ 906,15	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 252.723,28	
Saldo Final	R\$ 23.252,90	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.688.502,43	62
b - Sdo. dev. em dia	4.823.763,96	31
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	737.959,76	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.524.568,55	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	961.149,40	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.641.060,76	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	34%	< 10%
% de Reforço de Crédito	71,10%	> 90%
Atraso 180 dias	6,60%	> 7%
Atraso 360 dias	5,74%	> 7%
Pulverização	120%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		