

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2019		
Duration (CRI)	2,71	2,10
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	49,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	65%	35%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 21.034,21	R\$ 624.994,60
Atualização monetária	186,0853098	5529,197912
Saldo Corrigido	R\$ 21.220,30	R\$ 630.523,79
Amortização Unitario	R\$ 457,47	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 20.762,83	R\$ 641.059,19
Juros Unitário	R\$ 136,53	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 10.710.483,11	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.853.935,73	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.722.384,54	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 954.703,15	
BNDU	R\$ 1.287.783,57	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.599.547,58	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 262.319,21	
A - Valores recebidos	R\$ 329.676,16	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 161.803,29	
C - Antecipações	R\$ 92.455,39	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 583.934,84	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 584.001,20	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 8.764,14	
Entradas / Recebimentos	R\$ 424.182,88	
Pagamentos CRIs	-R\$ 303.533,43	
Despesas	-R\$ 7.277,22	
Transferências / Devoluções	-R\$ 23.489,54	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 80.670,18	
Saldo Final	R\$ 17.976,65	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.722.384,54	65
b - Sdo. dev. em dia	7.034.580,10	43
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.159.092,48	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	904.903,41	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	94.193,97	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.529.614,58	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	42%	< 10%
% de Reforço de Crédito	92,31%	> 90%
Atraso 180 dias	7,02%	> 7%
Atraso 360 dias	6,01%	> 7%
Pulverização	95%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.