

Série 259 E 260  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/04/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	110019326	110019327
Código Isin	BRBSCSRI6P4	BRBSCSRI6Q2
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	52	5
P.U.	R\$ 305.538	R\$ 353.066,61
Valor da Emissão	R\$ 15.887.998	R\$ 1.765.333,05
Juros	8,7000%	43,7378%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2026		
Duration (CRI)	3,24	1,92
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)		39,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 93.881,00	R\$ 74.754.696,49
Atualização monetária	488,82	389.231,35
Saldo Corrigido	R\$ 94.369,82	R\$ 75.143.927,84
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 94.369,82	R\$ 77.450.603,90
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.962.922,60
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 394.699.383,85
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 383.729,97
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 106.311,26
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 79.995,10
BNDU		R\$ 584.000,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 398.508.270,12
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 0,00
A - Valores recebidos		R\$ 1.727,83
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 2.482,84
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 4.210,67
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 4.210,67
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 9.633,21
Entradas / Recebimentos		R\$ 0,00
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 3.037,73
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 6.600,58
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	383.729,97	4
b - Sdo. dev. em dia	86.323,56	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	9.299,04	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	156.287,30	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	131.820,07	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	106.311,26	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	106.311,26	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	2%	< 10%
% de Reforço de Crédito	572,64%	> 90%
Atraso 180 dias	0,29%	> 7%
Atraso 360 dias	0,29%	> 7%
Pulverização	16%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		