

Série 255 E 256		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/06/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2018		
Duration (CRI)	4,10	2,52
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	35,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	59%	41%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 97.176,46	R\$ 605.216,31
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 97.176,46	R\$ 605.216,31
Amortização Unitário	R\$ 3.389,05	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 93.787,40	R\$ 619.618,51
Juros Unitário	R\$ 958,51	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 14.302.402,79	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 9.991.920,12	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 14.292.750,15	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.292.118,09	
BNDU	R\$ 1.192.243,90	
Excedente / (Falta)	-R\$ 7.517.210,77	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 303.523,48	
A - Valores recebidos	R\$ 164.481,02	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 129.966,52	
C - Antecipações	R\$ 10.104,27	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 304.551,81	
Créditos a Identificar	R\$ 1.461,16	
Total	R\$ 306.012,97	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 29.003,29	
Entradas / Recebimentos	R\$ 536.404,84	
Pagamentos CRIs	-R\$ 660.828,57	
Despesas	-R\$ 7.430,17	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 130.567,36	
Saldo Final	R\$ 27.716,75	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	14.292.750,15	177
b - Sdo. dev. em dia	8.163.322,22	109
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.909.398,39	29
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.809.231,63	32
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	203.291,52	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.207.506,39	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	23%	< 10%
% de Reforço de Crédito	91,91%	> 90%
Atraso 180 dias	1,62%	> 7%
Atraso 360 dias	1,44%	> 7%
Pulverização	103%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		