

Série 169 E 170  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
29/03/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.139	R\$ 366.836
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.509
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/3/2020		
Duration (CRI)	4,46	2,46
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	44,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	26%	74%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 54.471,14	R\$ 1.661.159,78
Atualização monetária	-22.13887774	-675.1504549
Saldo Corrigido	R\$ 54.449,00	R\$ 1.660.484,63
Amortização Unitario	R\$ 781,13	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 53.667,87	R\$ 1.698.620,22
Juros Unitário	R\$ 387,94	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.791.597,22
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 5.201.939,15
Saldo devedor total da carteira		R\$ 3.051.577,51
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 101.775,96
BNDU		R\$ 50.788,67
Excedente / (Falta)		-R\$ 3.789.394,23
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 51.403,62
A - Valores recebidos		R\$ 19.712,59
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 1.727,48
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 21.440,07
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 21.440,07
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 18.147,83
Entradas / Recebimentos		R\$ 24.554,42
Pagamentos CRIs		-R\$ 38.579,48
Despesas		-R\$ 1.971,27
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 14.000,00
Saldo Final		R\$ 16.151,50
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.051.577,51	18
b - Sdo. dev. em dia	401.083,33	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	980.575,96	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	216.128,61	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	69.167,34	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.384.622,27	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	6,91%	> 7%
Atraso 360 dias	6,91%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		