

Série 361 E 362
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2021		
Duration (CRI)	7,43	1,80
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	44,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	33%	67%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 72.531,40	R\$ 1.370.838,37
Atualização monetária	1.832,04	34.625,38
Saldo Corrigido	R\$ 74.363,44	R\$ 1.405.463,75
Amortização Unitário	R\$ 2.119,09	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 72.244,35	R\$ 1.444.022,39
Juros Unitário	R\$ 432,10	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.504.664,82	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 13.241.183,74	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 7.999.330,97	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações BNDU	R\$ 517.810,51	
Excedente / (Falta)	R\$ 1.051.703,45	
	-R\$ 10.177.003,63	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 173.845,20	
A - Valores recebidos	R\$ 64.877,30	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 44.516,57	
C - Antecipações	R\$ 8.740,36	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 118.134,23	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 118.134,23	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.251,79	
Entradas / Recebimentos	R\$ 120.831,54	
Pagamentos CRIs	-R\$ 227.056,08	
Despesas	-R\$ 18.773,60	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 131.917,39	
Saldo Final	R\$ 10.171,04	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.999.330,97	33
b - Sdo. dev. em dia	3.580.228,60	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	711.794,29	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	270.762,02	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	155.293,08	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	432.129,97	3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.849.123,01	12
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	94,37%	> 90%
Atraso 180 dias	5,41%	> 7%
Atraso 360 dias	5,10%	> 7%
Pulverização	93%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		