

Série 130 E 131
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	09J0016949	09J0016950
Código Isin	BRBSCSRI392	BRBSCSRI3A3
Data da Emissão	20/10/2009	20/10/2009
Data de Vencimento	20/08/2039	20/08/2039
Vencimento (meses)	363	363
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	80	9
P.U.	R\$ 301.411	R\$ 331.139
Valor da Emissão	R\$ 24.112.913	R\$ 2.980.248
Juros	10,1646%	11,6589%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2010	20/01/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	89%	11%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2022		
Duration (CRI)	4,19	3,99
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		37,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	80%	20%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 20.880,56	R\$ 43.280,11
Atualização monetária	379,51	786,64
Saldo Corrigido	R\$ 21.260,07	R\$ 44.066,75
Amortização Unitário	R\$ 2.914,09	R\$ 3.407,07
Saldo Final	R\$ 18.345,98	R\$ 40.659,68
Juros Unitário	R\$ 172,20	R\$ 406,83
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.478.207,77
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 368.680,62
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.712.091,74
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 192.109,94
BNDU		R\$ 134.621,09
Excedente / (Falta)		R\$ 2.191.934,38
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 75.948,77
A - Valores recebidos		R\$ 23.036,87
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 25.513,51
C - Antecipações		R\$ 456.970,87
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 505.521,25
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 505.521,25
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 32.820,93
Entradas / Recebimentos		R\$ 110.442,34
Pagamentos CRIs		-R\$ 281.228,74
Despesas		-R\$ 23.426,50
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 172.691,06
Saldo Final		R\$ 11.299,09
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.712.091,74	32
b - Sdo. dev. em dia	1.557.017,68	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	575.297,51	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	597.890,47	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	87.653,37	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	213.114,93	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	681.117,78	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,89%	> 7%
Atraso 360 dias	0,86%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		