

Série 180 E 181		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10I0020427	10I0020235
Código Isin	BRBSCSRI4E3	BRBSCSRI4F0
Data da Emissão	20/09/2010	20/09/2010
Data de Vencimento	20/08/2040	20/08/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	142	21
P.U.	R\$ 300.628	R\$ 303.754
Valor da Emissão	R\$ 42.689.108	R\$ 6.378.833
Juros	8,0000%	32,1304%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2010	20/12/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	87%	13%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	4,81	2,46
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	43,0%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 9.071,19	R\$ 2.881.101,45
Atualização monetária	-44,40401492	-14103,15925
Saldo Corrigido	R\$ 9.026,79	R\$ 2.866.998,29
Amortização Unitário	R\$ 830,44	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 8.196,35	R\$ 2.934.343,80
Juros Unitário	R\$ 58,08	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.161.896,98	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 61.884.074,08	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.544.227,66	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 167.618,52	
BNDU	R\$ 5.664.878,82	
Excedente / (Falta)	-R\$ 46.669.246,06	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 218.104,62	
A - Valores recebidos	R\$ 95.445,26	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 55.014,63	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 150.459,89	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 150.459,89	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 656.852,65	
Entradas / Recebimentos	R\$ 154.375,69	
Pagamentos CRIs	-R\$ 126.169,80	
Despesas	-R\$ 21.636,73	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 20.204,16	
Saldo Final	R\$ 12.493,94	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.544.227,66	63
b - Sdo. dev. em dia	3.367.933,10	31
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	291.726,98	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	3.447.505,93	13
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	307.305,39	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.129.756,26	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	2.314,91	2
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	1%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	3,82%	> 7%
Atraso 360 dias	2,77%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		