

Série 276 E 277		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019399	11L0019402
Código Isin	BRBSCSRI780	BRBSCSRI798
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2031	20/11/2031
Vencimento (meses)	243	243
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	44	7
P.U.	R\$ 304.820	R\$ 338.120
Valor da Emissão	R\$ 13.412.099	R\$ 2.366.841
Juros	11,5000%	40,6130%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2020		
Duration (CRI)	3,66	2,04
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		12,9%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	31%	69%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 19.454,45	R\$ 225.946,83
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 19.454,45	R\$ 225.946,83
Amortização Unitário	R\$ 2.339,65	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 17.114,80	R\$ 232.456,51
Juros Unitário	R\$ 177,28	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 755.331,80
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.642.674,69
Saldo devedor total da carteira		R\$ 1.473.427,21
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 130.812,53
BNDU		R\$ 168.806,51
Excedente / (Falta)		-R\$ 624.960,24
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 77.542,83
A - Valores recebidos		R\$ 31.758,48
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 43.106,79
C - Antecipações		R\$ 12.940,14
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 87.805,41
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 87.805,41
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 13.931,59
Entradas / Recebimentos		R\$ 88.036,41
Pagamentos CRIs		-R\$ 110.744,98
Despesas		-R\$ 10.225,57
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 19.268,10
Saldo Final		R\$ 265,55
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.473.427,21	24
b - Sdo. dev. em dia	644.139,97	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	148.780,42	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	657.695,80	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	22.811,02	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	6%	< 10%
% de Reforço de Crédito	42,55%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	180%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		