

Série 156 E 157 Relatório de Performance - CRI B.SEC 30/06/2026		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSCRI3Z0	BRBSCSCRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301,891	R\$ 308.550,41
Valor da Emissão	R\$ 41.962,855	R\$ 7.405.209,84
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/6/2026		
Duration (CRI)	3,67	3,60
Rating Atual	AA-	-
LTV (médio ponderado)	45,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	57%	43%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 135.258,37	R\$ 591.825,31
Atualização monetária	1.134,03	4.961,97
Saldo Corrigido	R\$ 136.392,40	R\$ 596.787,28
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 136.392,40	R\$ 602.450,07
Juros Unitário	R\$ 44,75	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 19.054.812,33	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 14.536.387,29	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.186.804,01	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 195.186,35	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 51.072,69	
BNDU	R\$ 248.516,53	
Excedente / (Falta)	-R\$ 26.909.620,04	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 0,00	
A - Valores recebidos	R\$ 10.630,63	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 1.016,07	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 11.646,70	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 11.646,70	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 995,58	
Entradas / Recebimentos	R\$ 32.328,27	
Pagamentos CRIs	-R\$ 6.220,00	
Despesas	-R\$ 4.910,09	
Transferências / Devoluções	-R\$ 1.132,85	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 15.000,00	
Saldo Final	R\$ 1.908,30	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	-
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	-
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	-
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	-
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	-
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	-
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	-
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	-
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	-
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	-
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	-
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	-
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	3,43%	> 7%
Atraso 360 dias	3,20%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		