

Série 194 E 195		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSRI4Y1	BRBSCSRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.896
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.270
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2019		
Duration (CRI)	3,48	1,93
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	45,0%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	47%	53%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 93.665,82	R\$ 933.885,89
Atualização monetária	-624,6527359	-6228,03907
Saldo Corrigido	R\$ 93.041,17	R\$ 927.657,85
Amortização Unitário	R\$ 1.187,02	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 91.854,15	R\$ 954.308,24
Juros Unitário	R\$ 605,85	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.992.334,94	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 6.788.031,13	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.149.552,40	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 383.446,47	
BNDU	R\$ 118.220,22	
Excedente / (Falta)	-R\$ 8.129.146,98	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 75.384,30	
A - Valores recebidos	R\$ 52.237,57	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 6.936,62	
C - Antecipações	R\$ 9.020,92	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 68.195,11	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 68.195,11	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19.068,03	
Entradas / Recebimentos	R\$ 95.247,98	
Pagamentos CRIs	-R\$ 116.536,62	
Despesas	-R\$ 37.559,07	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 73.044,65	
Saldo Final	R\$ 33.264,97	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.149.552,40	30
b - Sdo. dev. em dia	1.784.937,50	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	190.795,91	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	178.478,77	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.995.340,22	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	13%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,47%	> 7%
Atraso 360 dias	5,47%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		