

Série 257 E 258
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110016821	1110017007
Código Isin	BRBSCSRI6M1	BRBSCSRI6N9
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 302.695	R\$ 353.144
Valor da Emissão	R\$ 12.713.194	R\$ 1.412.577
Juros	8,0000%	46,3348%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2021		
Duration (CRI)	6,04	2,20
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	53,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 4.497,33	R\$ 20.100.511,20
Atualização monetária	115,88	517.931,82
Saldo Corrigido	R\$ 4.613,21	R\$ 20.618.443,02
Amortização Unitário	R\$ 880,99	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 3.732,22	R\$ 21.283.097,52
Juros Unitário	R\$ 29,68	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 158.088,99	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 86.480.975,52	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.186.670,88	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 168.086,33	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações BNDU	R\$ 97.932,70	
Excedente / (Falta)	-R\$ 81.200.426,35	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 86.304,36	
A - Valores recebidos	R\$ 39.187,10	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 53.139,11	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 92.326,21	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 92.326,21	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 13.484,16	
Entradas / Recebimentos	R\$ 85.054,94	
Pagamentos CRIs	-R\$ 38.247,90	
Despesas	-R\$ 10.555,75	
Transferências / Devoluções (Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 9.735,45	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
a - Sdo. dev. total da carteira	5.186.670,88	Nº Contratos 23
b - Sdo. dev. em dia	1.758.976,28	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	857.975,75	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	68.689,67	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	16.270,40	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.484.758,78	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
a - Sdo. dev. total da carteira	168.086,33	Nº Contratos 2
b - Sdo. dev. em dia	29.580,26	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	138.506,07	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	5,58%	> 90%
Atraso 180 dias	8,30%	> 7%
Atraso 360 dias	8,28%	> 7%
Pulverização	1254%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		