

Série 186 E 187		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10K0024718	10K0024721
Código Isin	BRBSCSRI414	BRBSCSRI4J2
Data da Emissão	20/11/2010	20/11/2010
Data de Vencimento	20/10/2030	20/10/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	40	4
P.U.	R\$ 306.682	R\$ 340.757
Valor da Emissão	R\$ 12.267.261	R\$ 1.363.029
Juros	8,9916%	28,4835%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2018		
Duration (CRI)	2,94	2,02
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	33,5%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	66%	34%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 86.760,21	R\$ 417.156,61
Atualização monetária	607,2467424	2919,73706
Saldo Corrigido	R\$ 87.367,45	R\$ 420.076,35
Amortização Unitário	R\$ 2.246,48	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 85.120,97	R\$ 428.942,27
Juros Unitário	R\$ 629,12	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.412.992,02	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.727.755,85	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.309.248,47	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 234.502,00	
BNDU	R\$ 240.321,98	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.356.675,42	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 73.138,59	
A - Valores recebidos	R\$ 34.570,99	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 19.088,05	
C - Antecipações	R\$ 23.488,61	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 77.147,65	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 77.147,65	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 12.065,64	
Entradas / Recebimentos	R\$ 77.481,11	
Pagamentos CRIs	-R\$ 115.024,00	
Despesas	-R\$ 2.943,94	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 62.634,00	
Saldo Final	R\$ 34.212,81	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.309.248,47	24
b - Sdo. dev. em dia	1.325.568,94	13
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	626.809,80	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	353.250,70	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	184.457,18	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	819.161,85	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	3,74%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		