

Série 300 E 301		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2019		
Duration (CRI)	6,09	1,49
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		36,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	34%	66%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 134.348,17	R\$ 2.306.030,87
Atualização monetária	1686,53539	28948,68435
Saldo Corrigido	R\$ 136.034,70	R\$ 2.334.979,56
Amortização Unitário	R\$ 1.239,06	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 134.795,64	R\$ 2.449.347,17
Juros Unitário	R\$ 554,22	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 20.316.544,23
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 39.994.062,18
Saldo devedor total da carteira		R\$ 18.423.716,17
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 3.743.290,27
BNDU		R\$ 2.863.690,01
Excedente / (Falta)		-R\$ 35.279.909,96
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 391.476,66
A - Valores recebidos		R\$ 606.881,50
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 649.351,98
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 1.256.233,48
Créditos a Identificar		R\$ 692,72
Total		R\$ 1.256.926,20
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 54.904,27
Entradas / Recebimentos		R\$ 3.022.588,71
Pagamentos CRIs		-R\$ 268.991,44
Despesas		-R\$ 105.605,68
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 2.657.054,66
Saldo Final		R\$ 45.841,20
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	18.423.716,17	73
b - Sdo. dev. em dia	8.722.722,55	37
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	3.181.713,30	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.658.289,06	14
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.793.663,76	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.038.826,98	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	35%	< 10%
% de Reforço de Crédito	84,14%	> 90%
Atraso 180 dias	1,45%	> 7%
Atraso 360 dias	1,08%	> 7%
Pulverização	107%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		