

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	5,71	2,18
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	49,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	19%	81%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 95.801,31	R\$ 3.892.178,47
Atualização monetária	-468.952992	-19052,44009
Saldo Corrigido	R\$ 95.332,36	R\$ 3.873.126,03
Amortização Unitário	R\$ 2.286,38	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 93.045,98	R\$ 3.996.645,02
Juros Unitário	R\$ 628,17	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.338.500,84	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 32.202.825,87	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.561.031,96	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 256.285,14	
BNDU	R\$ 1.606.048,23	
Excedente / (Falta)	-R\$ 26.117.961,38	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 186.145,00	
A - Valores recebidos	R\$ 100.083,09	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 99.406,55	
C - Antecipações	R\$ 50.290,06	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 249.779,70	
Créditos a Identificar	R\$ 322,35	
Total	R\$ 250.102,05	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 55.917,77	
Entradas / Recebimentos	R\$ 267.064,74	
Pagamentos CRIs	-R\$ 230.248,58	
Despesas	-R\$ 21.779,58	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 17.205,05	
Saldo Final	R\$ 2.087,61	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.561.031,96	59
b - Sdo. dev. em dia	5.651.783,22	34
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	291.552,32	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.802.234,23	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	99.318,73	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.716.143,46	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	33%	< 10%
% de Reforço de Crédito	67,01%	> 90%
Atraso 180 dias	6,66%	> 7%
Atraso 360 dias	5,59%	> 7%
Pulverização	126%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		