

Série 199 E 200
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
29/03/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0022965	11A0022964
Código Isin	BRBSCSRI541	BRBSCSRI558
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2030	20/12/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301.565	R\$ 327.626
Valor da Emissão	R\$ 26.537.720	R\$ 2.948.636
Juros	8,1000%	35,9635%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/3/2020		
Duration (CRI)	2,70	1,68
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	30,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	17%	83%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 45.234,85	R\$ 2.076.002,81
Atualização monetária	-18.38494512	-843.7564273
Saldo Corrigido	R\$ 45.216,47	R\$ 2.075.159,05
Amortização Unitário	R\$ 871,46	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 44.345,01	R\$ 2.128.971,84
Juros Unitário	R\$ 294,43	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.929.130,88
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 19.423.457,82
Saldo devedor total da carteira		R\$ 3.153.310,10
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 294.212,70
BNDU		R\$ 636.450,28
Excedente / (Falta)		-R\$ 19.268.615,62
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 86.966,26
A - Valores recebidos		R\$ 60.331,42
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 15.862,32
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 76.193,74
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 76.193,74
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 4.486,69
Entradas / Recebimentos		R\$ 181.250,35
Pagamentos CRIs		-R\$ 102.598,61
Despesas		-R\$ 9.430,36
Transferências / Devoluções		-R\$ 31.272,96
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 10.000,00
Saldo Final		R\$ 32.435,11
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.153.310,10	27
b - Sdo. dev. em dia	1.731.773,16	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	160.278,02	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	432.580,52	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	74.830,02	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	753.848,38	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	120,63%	> 90%
Atraso 180 dias	1,48%	> 7%
Atraso 360 dias	0,66%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		