

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2023		
Duration (CRI)	5,17	1,55
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	49,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	13%	87%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 6.623,97	R\$ 2.276.930,35
Atualização monetária	-4,01	-1.377,75
Saldo Corrigido	R\$ 6.619,96	R\$ 2.275.552,61
Amortização Unitário	R\$ 235,65	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 6.384,31	R\$ 2.313.574,73
Juros Unitário	R\$ 42,59	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.273.701,54	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 21.000.808,60	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.356.797,18	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 561.600,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 179.221,63	
BNDU	R\$ 437.426,30	
Excedente / (Falta)	-R\$ 18.739.465,03	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 165.579,57	
A - Valores recebidos	R\$ 102.940,21	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 21.539,89	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 124.480,10	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 124.480,10	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 56.814,01	
Entradas / Recebimentos	R\$ 120.828,46	
Pagamentos CRIs	-R\$ 142.182,97	
Despesas	-R\$ 7.297,48	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 84.164,21	
Saldo Final	R\$ 11.966,04	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.356.797,18	18
b - Sdo. dev. em dia	1.267.473,23	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	373.455,91	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.715.868,04	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	561.600,00	1
b - Sdo. dev. em dia	561.600,00	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	9%	< 10%
% de Reforço de Crédito	143,81%	> 90%
Atraso 180 dias	5,10%	> 7%
Atraso 360 dias	4,10%	> 7%
Pulverização	55%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.