

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
29/03/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 29/3/2020		
Duration (CRI)	2,39	1,88
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	43,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	54%	46%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 17.459,37	R\$ 804.685,54
Atualização monetária	83.281.995,02	3838.387,93
Saldo Corrigido	R\$ 17.542,65	R\$ 808.523,93
Amortização Unitário	R\$ 246,21	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 17.296,44	R\$ 822.033,52
Juros Unitário	R\$ 112,87	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 8.865.861,72
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 7.460.231,11
Saldo devedor total da carteira		R\$ 9.584.774,45
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 443.399,92
BNDU		R\$ 1.683.645,18
Excedente / (Falta)		-R\$ 4.614.273,28
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 315.319,84	
A - Valores recebidos	R\$ 170.461,40	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 47.106,20	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 217.567,60	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 217.633,96	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 5.822,39	
Entradas / Recebimentos	R\$ 236.321,92	
Pagamentos CRIs	-R\$ 183.490,29	
Despesas	-R\$ 6.704,65	
Transferências / Devoluções	-R\$ 5.915,97	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 42.979,07	
Saldo Final	R\$ 3.054,33	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.584.774,45	53
b - Sdo. dev. em dia	5.622.070,53	33
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.333.118,48	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	397.525,75	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.232.059,69	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	33%	< 10%
% de Reforço de Crédito	93,51%	> 90%
Atraso 180 dias	6,25%	> 7%
Atraso 360 dias	4,01%	> 7%
Pulverização	94%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		