

| Série 156 E 157 | | |
|---|---------------------------|-----------------------|
| Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities | | |
| 31/07/2018 | | |
| Dados de emissão da Série | | |
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 10D0018560 | 10D0018564 |
| Código Isin | BRBSCSRI3Z0 | BRBSCSRI3Z0 |
| Data da Emissão | 13/04/2010 | 13/04/2010 |
| Data de Vencimento | 13/12/2039 | 13/12/2039 |
| Vencimento (meses) | 361 | 361 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | FITCH | - |
| Rating na Emissão | AA- | - |
| Quantidade | 139 | 24 |
| P.U. | R\$ 301.891 | R\$ 308.550 |
| Valor da Emissão | R\$ 41.962.855 | R\$ 7.405.210 |
| Juros | 11,3222% | 12,0000% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 13/11/2010 | 13/11/2010 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 85% | 15% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Banco Bradesco S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 31/7/2018 | | |
| Duration (CRI) | 3,94 | 3,84 |
| Rating Atual | B | - |
| LTV (médio ponderado) | 45,0% | |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial Definitivo | Sequencial Definitivo |
| % Subordinação atual | 80% | 20% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 94.644,51 | R\$ 134.643,35 |
| Atualização monetária | 1767,23405 | 2514,105835 |
| Saldo Corrigido | R\$ 96.411,74 | R\$ 137.157,45 |
| Amortização Unitário | R\$ 1.428,63 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 94.983,11 | R\$ 138.458,91 |
| Juros Unitário | R\$ 865,61 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 13.311.659,43 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 3.351.434,37 | |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 10.508.397,35 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 609.584,95 | |
| BNDU | R\$ 3.698.055,90 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 1.847.055,60 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 244.421,04 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 158.927,52 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 175.644,19 | |
| C - Antecipações | R\$ 129.763,96 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 464.335,67 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 | |
| Total | R\$ 464.335,67 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 13.247,41 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 489.634,97 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 318.897,30 | |
| Despesas | -R\$ 12.807,19 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | -R\$ 148.328,58 | |
| Saldo Final | R\$ 22.849,31 | |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 10.508.397,35 | 95 |
| b - Sdo. dev. em dia | 5.925.391,28 | 62 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 1.271.613,90 | 15 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | 1.450.792,36 | 9 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 3.873,52 | 1 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 1.856.726,29 | 8 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| h - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 18% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | | |
| Atraso 180 dias | 2,09% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 1,74% | > 7% |
| Pulverização | | |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |