

Série 234  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11E0026005	
Código Isin	BRBSCCRI5T8	
Data da Emissão	20/05/2011	
Data de Vencimento	20/04/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	7	
P.U.	R\$ 309.979	
Valor da Emissão	R\$ 2.169.851	
Juros	43,4137%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	10%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2025		
Duration (CRI)	2,22	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	37,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 89.529.391,49	
Atualização monetária	R\$ 837.636,99	
Saldo Corrigido	R\$ 90.367.028,48	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 93.123.485,29	
Juros Unitário	R\$ 60.784,62	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 658.851.638,23	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 1.793.617,00	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 669.480,02	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 195.190,71	
BNDU	R\$ 264.005,18	
Excedente / (Falta)	-R\$ 655.929.345,32	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 113.891,51	
A - Valores recebidos	R\$ 93.252,91	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 19.097,36	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 112.350,27	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 112.350,27	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 81.903,32	
Entradas / Recebimentos	R\$ 97.674,37	
Pagamentos CRIs	-R\$ 425.492,33	
Despesas	-R\$ 4.343,38	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 252.040,32	
Saldo Final	R\$ 1.782,30	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.793.617,00	15
b - Sdo. dev. em dia	702.338,75	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	381.960,68	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	158.107,08	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	551.210,49	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	669.480,02	2
b - Sdo. dev. em dia	669.480,02	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		