

Série 300 E 301  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/05/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSCR17Y4	BRBSCSCR17Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2021		
Duration (CRI)	5,80	1,48
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	41,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	9%	91%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 104.696,51	R\$ 9.462.959,17
Atualização monetária	3.076,26	278.046,86
Saldo Corrigido	R\$ 107.772,77	R\$ 9.741.006,03
Amortização Unitário	R\$ 1.476,17	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 106.296,61	R\$ 10.218.121,82
Juros Unitário	R\$ 439,08	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 16.055.398,93	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 167.202.958,73	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 15.413.048,85	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 512.643,42	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 871.788,79	
BNDU	R\$ 3.944.575,83	
Excedente / (Falta)	-R\$ 162.516.300,77	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 350.126,50	
A - Valores recebidos	R\$ 172.997,27	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 172.292,35	
C - Antecipações	R\$ 42.253,38	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 387.543,00	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 387.543,00	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 53.577,58	
Entradas / Recebimentos	R\$ 295.501,37	
Pagamentos CRIs	-R\$ 287.285,81	
Despesas	-R\$ 65.615,91	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 31.118,39	
Saldo Final	R\$ 27.295,62	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	15.413.048,85	41
b - Sdo. dev. em dia	7.182.791,53	24
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	779.854,47	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	1.921.031,78	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	993.623,55	3
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.082.659,00	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.453.088,52	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	512.643,42	3
b - Sdo. dev. em dia	512.643,42	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	19%	< 10%
% de Reforço de Crédito	96,69%	> 90%
Atraso 180 dias	3,07%	> 7%
Atraso 360 dias	3,07%	> 7%
Pulverização	90%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.