

Série 324
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2021

Dados de emissão da Série

| | |
|------------------------------|--------------------------------|
| Tipo Série | Sênior |
| Codigo Cetip | 1310049561 |
| Codigo Isin | BRBSCSRI8M7 |
| Data da Emissão | 18/09/2013 |
| Data de Vencimento | 10/09/2025 |
| Vencimento (meses) | 146 |
| Indexador | TR Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | - |
| Rating na Emissão | - |
| Quantidade | 340 |
| P.U. | R\$ 1.000.000 |
| Valor da Emissão | R\$ 340.000.000 |
| Juros | 8,9200% |
| Periodicidade Amortização | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 12/11/2013 |
| Forma de amortização | Fixo |
| % Subordinação | 100% |
| Cedente | BR Properties S.A |
| Tipo de Segmento | Comercial / Lajes Corporativas |
| Tipo de Contrato | Compra e Venda |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 476 |
| Mercado de Distribuição | Cetip |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. |
| Coordenador da Oferta | 0 |
| Regime Fiduciário | Sim |

Garantias Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária, Recebíveis de Locação e Fiança

Dados em 30/4/2021

| | |
|---|------|
| Duration (CRI) | 3,28 |
| Rating Atual | - |
| LTV (médio ponderado) | - |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | - |
| % Subordinação atual | 100% |

Movimentações/Eventos no mês

| | |
|-----------------------|----------------|
| Saldo Anterior | R\$ 847.435,30 |
| Atualização monetária | R\$ 0,00 |
| Saldo Corrigido | R\$ 847.435,30 |
| Amortização Unitário | R\$ 4.028,56 |
| Saldo Final | R\$ 843.406,74 |
| Juros Unitário | R\$ 4.150,25 |

Ativo x Passivo

| | |
|--|---------------------|
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 287.503.512,99 |
| Saldo atual dos CRI Junior | R\$ 0,00 |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 287.813.644,40 |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 680,66 |
| BNDU | R\$ 0,00 |
| Excedente / (Falta) | R\$ 310.812,07 |

Movimentações em Conta da Série

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| LTV (médio ponderado) | R\$ 684,50 |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 4.009.132,98 |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 2.780.795,41 |
| Despesas | -R\$ 3,80 |
| Transferências / Devoluções | -R\$ 1.228.337,61 |
| (Aplicações) / Resgates | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 680,66 |

Regras do Regime de Pagamento

| | | |
|-------------------------|-------|--------|
| Aceleração de Pagamento | 0,00% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 0,00% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 0,00% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 0,00% | > 7% |
| Pulverização | 0,00% | < 100% |

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.